

Regeln für die Bewertung der Grundstücke bei interkantonalen Steuerausscheidungen

für die Steuerperioden 1997-2008 (Repartitionsfaktoren)

Kreisschreiben 22 - vom 21. November 2006

Die Repartitionswerte sind ausser bei interkantonalen Ausscheidungen auch anwendbar für die Ermittlung des im Betrieb einer Einzelfirma investierten Eigenkapitals und dessen Meldung an die AHV.

Der Repartitionswert beträgt in der Regel in Prozenten des kantonalen Steuerwertes:

<i>Kanton</i>	<i>Nichtlandwirtschaftliche Grundstücke %</i>			<i>Landwirtschaftliche Grundstücke %</i>	
	<i>1997-1998</i>	<i>1999-2001</i>	<i>ab 2002</i>	<i>1997-2001</i>	<i>ab 2002</i>
AG	180	120	85	100	100
AI	110	110	110	100	100
AR	110	110	70	100	100
BE	160	100	100	100	100
BL	270	270	260	100	100
BS	150	150	105	100	100
FR	130	130	110	100	100
GE	110	110	115	100	100
GL	170	170	75	110	100
GR	110	110	115	100	100
JU	100	100	90	100	100
LU	120	100	95	100	100
NE	100	100	80	100	100
NW	110	110	95	100	100
OW	140	140	125/100**	100	100
SG	110	110	80	100	100
SH	120	120	100	100	100
SO	280	280	225	100	100
SZ	140	140	140 / 80*	100	100
TG	110	110	70	100	100
TI	120	120	115	100	100
UR	120	120	90	80	80
VD	100	100	80	80	100
VS	200	200	215/145***	80	100
ZG	140	130	110	110	100
ZH	110	100	90	100	100

*Für den Kanton **SZ** gilt bis und mit Steuerperiode 2003 der Repartitionsfaktor von 140 %. Ab Steuerperiode 2004 beträgt er infolge Gesetzesrevision 80 %.

Für den Kanton **OW gilt bis und mit Steuerperiode 2005 der Repartitionsfaktor von 125%. Ab Steuerperiode 2006 beträgt er infolge Gesetzesrevision 100 %.

***Für den Kanton **VS** gilt bis und mit Steuerperiode 2005 der Repartitionsfaktor von 215%. Ab Steuerperiode 2006 beträgt er infolge Gesetzesrevision 145 %.

Dieses Kreisschreiben ersetzt das Kreisschreiben 22 vom 13. September 2006. Es ist sofort anwendbar.