

**Tabelle Steuersatz**

Besitzesjahre	Monate	Steuersatz in Prozenten
0 - 3	0	60.0
3	1	59.5
3	2	59.0
3	3	58.5
3	4	58.0
3	5	57.5
3	6	57.0
3	7	56.5
3	8	56.0
3	9	55.5
3	10	55.0
3	11	54.5
4	0	54.0
4	1	53.5
4	2	53.0
4	3	52.5
4	4	52.0
4	5	51.5
4	6	51.0
4	7	50.5
4	8	50.0
4	9	49.5
4	10	49.0
4	11	48.5
5	0	48.0
5	1	47.5
5	2	47.0
5	3	46.5
5	4	46.0
5	5	45.5
5	6	45.0
5	7	44.5
5	8	44.0
5	9	43.5
5	10	43.0
5	11	42.5
6	0	42.0
6	1	41.5
6	2	41.0
6	3	40.5
6	4	40.0
6	5	39.5
6	6	39.0
6	7	38.5
6	8	38.0
6	9	37.5
6	10	37.0
6	11	36.5
7	0	36.0
7	1	35.5
7	2	35.0
7	3	34.5
7	4	34.0
7	5	33.5
7	6	33.0
7	7	32.5
7	8	32.0
7	9	31.5
7	10	31.0
7	11	30.5
8	0	30.0

**Bemerkungen****Selbstgenutzte Wohnliegenschaften**

Bei Gewinnen aus dauernd und ausschliesslich selbstgenutzten Wohnliegenschaften (Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen) beträgt der Steuersatz ungeachtet der Besitzesdauer stets 30 Prozent.

**Ermässigung bei Bauinvestitionen**

Der Steuersatz ermässigt sich im mit dem Faktor 1,5 gewichteten Verhältnis der nach Erwerb getätigten wertvermehrenden Aufwendungen zum erzielten Veräusserungserlös, höchstens jedoch auf 30 Prozent.