



# Grundstücke und Liegenschaften 2021

## Steuererklärung für juristische Personen

PersID \_\_\_\_\_

Reg.-Nr. \_\_\_\_\_

Name/Firma \_\_\_\_\_

**Steuerpflicht nur infolge Liegenschaftsbesitz**

(wirtschaftliche Zugehörigkeit)

**Berechnung der im Kanton Basel-Stadt steuerbaren Quote** des Gesamtkapitals und des Gesamt-Reinertrages für die kantonalen Steuern  
(Vorbehalt der Grundst cksteuer juristischer Personen)

A. Aufstellung der in Basel-Stadt befindlichen Liegenschaften und Grundst�ckte	Buchwert (Gemäss Bilanz) CHF	Kant. Steuerwert CHF
1. Bezeichnung (Adresse): _____	_____	_____
2. _____	_____	_____
3. _____	_____	_____
	<b>Total</b>	_____

**B. Kapitalsteuer**

	Aktiven (zu Buchwerten)		Aktiven (zu Kant. Steuerwerten)
1. <b>Gesamtaktiven der Gesellschaft</b> (inkl. CHF _____ versteuerte stille Reserven)	CHF _____	100%	CHF _____
2. Aktiven im Kanton Basel-Stadt (Total gemäss Aufstellung unter A) Die Aktiven in Basel-Stadt betragen _____		_____ %	CHF _____
	Kapital/Vermögen (gemäss Bilanz)		Reinvermögen (zu Kant. Steuerwerten)
3. <b>Gesamtkapital/Gesamtvermögen</b> Im Kanton Basel-Stadt steuerbarer Anteil (wie unter Ziff. 2)	CHF _____	_____ %	CHF _____

**C. Ertragssteuer**

1. <b>Bruttoertrag</b> der Liegenschaften, Grundst�ckte im Kanton Basel-Stadt		CHF _____
2. <b>abzüglich</b>		CHF _____
a) Unterhaltsaufwendungen (inkl. Umbauten/Renovationen) Davon als wertvermehrend aktiviert	+ _____ - _____ + _____	
b) Versicherungen, Gebühren, Abgaben	_____	
c) Nebenkosten, Strom, Gas, Wasser, Heizung	_____	
d) Abschreibungen	_____	
e) Direkte Steuern Basel-Stadt	_____	
f) Liegenschaftsverwaltung (Effektive Auslagen bzw. 5% der Bruttoeinnahmen)	_____	
g) Anteil für Gesellschaftssitz (2% der Bruttoeinnahmen für Kanton, in dem die Gesellschaft ihren Sitz hat)	_____	- _____
3. <b>Gesamte Schuldzinsen</b> gemäss Gewinn- und Verlustrechnung	100% ( _____ )	
<b>Direkte Bundessteuer</b> ( _____ Periode _____ )	100% ( _____ )	
<b>In Basel-Stadt abziehbare Schuldzinsen und DBSt (Quote _____ % gemäss B 2)</b>		- _____
<b>Im Kanton Basel-Stadt steuerbarer Liegenschaftsertrag</b>		CHF _____

(Datum/Kurzzeichen/Visum) \_\_\_\_\_



25220111210000