



## Steuerverwaltung

## Tarif für die Grundstückgewinnsteuer

Besitzesdauer bis zu		Abzug für Besitzesdauer in Prozent (%)	Steuersatz in Prozent (%)	Effektive Steuerbelastung nach Anrechnung des Besitzesdauer- abzuges und des Steuersatzes in Prozent (%)
Jahr(e)	Monat(e)			
0 - 3	-	0	60.00	<b>60.000</b>
3	1	0	59.50	<b>59.500</b>
3	2	0	59.00	<b>59.000</b>
3	3	0	58.50	<b>58.500</b>
3	4	0	58.00	<b>58.000</b>
3	5	0	57.50	<b>57.500</b>
3	6	0	57.00	<b>57.000</b>
3	7	0	56.50	<b>56.500</b>
3	8	0	56.00	<b>56.000</b>
3	9	0	55.50	<b>55.500</b>
3	10	0	55.00	<b>55.000</b>
3	11	0	54.50	<b>54.500</b>
3	12	0	54.00	<b>54.000</b>
4	1	0	53.50	<b>53.500</b>
4	2	0	53.00	<b>53.000</b>
4	3	0	52.50	<b>52.500</b>
4	4	0	52.00	<b>52.000</b>
4	5	0	51.50	<b>51.500</b>
4	6	0	51.00	<b>51.000</b>
4	7	0	50.50	<b>50.500</b>
4	8	0	50.00	<b>50.000</b>
4	9	0	49.50	<b>49.500</b>
4	10	0	49.00	<b>49.000</b>
4	11	0	48.50	<b>48.500</b>
4	12	0	48.00	<b>48.000</b>
5	1	3	47.50	<b>46.075</b>
5	2	3	47.00	<b>45.590</b>
5	3	3	46.50	<b>45.105</b>
5	4	3	46.00	<b>44.620</b>
5	5	3	45.50	<b>44.135</b>
5	6	3	45.00	<b>43.650</b>
5	7	3	44.50	<b>43.165</b>
5	8	3	44.00	<b>42.680</b>
5	9	3	43.50	<b>42.195</b>
5	10	3	43.00	<b>41.710</b>
5	11	3	42.50	<b>41.225</b>
5	12	3	42.00	<b>40.740</b>
6	1	6	41.50	<b>39.010</b>
6	2	6	41.00	<b>38.540</b>
6	3	6	40.50	<b>38.070</b>

Besitzesdauer bis zu		Abzug für Besitzesdauer in Prozent (%)	Steuersatz in Prozent (%)	Effektive Steuerbelastung nach Anrechnung des Besitzesdauer- abzuges und des Steuersatzes in Prozent (%)
Jahr(e)	Monat(e)			
6	4	6	40.00	<b>37.600</b>
6	5	6	39.50	<b>37.130</b>
6	6	6	39.00	<b>36.660</b>
6	7	6	38.50	<b>36.190</b>
6	8	6	38.00	<b>35.720</b>
6	9	6	37.50	<b>35.250</b>
6	10	6	37.00	<b>34.780</b>
6	11	6	36.50	<b>34.310</b>
6	12	6	36.00	<b>33.840</b>
7	1	9	35.50	<b>32.305</b>
7	2	9	35.00	<b>31.850</b>
7	3	9	34.50	<b>31.395</b>
7	4	9	34.00	<b>30.940</b>
7	5	9	33.50	<b>30.485</b>
7	6	9	33.00	<b>30.030</b>
7	7	9	32.50	<b>29.575</b>
7	8	9	32.00	<b>29.120</b>
7	9	9	31.50	<b>28.665</b>
7	10	9	31.00	<b>28.210</b>
7	11	9	30.50	<b>27.755</b>
7	12	9	30.00	<b>27.300</b>
8*	1 - 12	12	30.00	<b>26.400</b>
9	1 - 12	15	30.00	<b>25.500</b>
10	1 - 12	18	30.00	<b>24.600</b>
11	1 - 12	21	30.00	<b>23.700</b>
12	1 - 12	24	30.00	<b>22.800</b>
13	1 - 12	27	30.00	<b>21.900</b>
14	1 - 12	30	30.00	<b>21.000</b>
15	1 - 12	33	30.00	<b>20.100</b>
16	1 - 12	36	30.00	<b>19.200</b>
17	1 - 12	39	30.00	<b>18.300</b>
18	1 - 12	42	30.00	<b>17.400</b>
19	1 - 12	45	30.00	<b>16.500</b>
20	1 - 12	48	30.00	<b>15.600</b>
21	1 - 12	51	30.00	<b>14.700</b>
22	1 - 12	54	30.00	<b>13.800</b>
23	1 - 12	57	30.00	<b>12.900</b>
24	1 - 12	60	30.00	<b>12.000</b>
25 und länger		60	30.00	<b>12.000</b>

\* Ab dem 9. Besitzjahr wird die Besitzesdauer nur noch nach Jahren bemessen.

Gemäss § 107 StG wird zur Abgeltung der Besitzesdauer auf dem ermittelten Gewinn ein Abzug vorgenommen. Er beträgt ab dem sechsten und für jedes weitere Besitzjahr 3 Prozent, höchstens jedoch 60 Prozent des Gewinnes.

» Tabelle *Steuersatz*

Gemäss § 109 StG beträgt der Steuersatz (vor Anrechnung des Besitzesdauerabzuges) bei einer Besitzesdauer von weniger als drei Jahren 60 Prozent des steuerbaren Gewinns und ermässigt sich für jeden weiteren Monat Besitzesdauer um 0.5 Prozent. Ab dem neunten Besitzjahr beträgt der Steuersatz (vor Anrechnung des Besitzesdauerabzuges) einheitlich 30 Prozent.

» Tabelle *Besitzesdauerabzug*

### **Ausnahmen**

Bei Gewinnen aus dauernd und ausschliesslich selbst genutzten Wohnliegenschaften (Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) beträgt der Steuersatz ungeachtet der Besitzesdauer 30 Prozent (§ 109 Abs. 3 StG).

Der Steuersatz gemäss § 109 Abs. 1 StG ermässigt sich im mit dem Faktor 1,5 gewichteten Verhältnis der nach Erwerb getätigten wertvermehrenden Aufwendungen zum erzielten Veräusserungserlös, höchstens jedoch auf 30 Prozent (§ 109 Abs. 4 StG).

Grundstückgewinne sind steuerfrei, wenn deren Betrag 500 Franken nicht erreicht. Ebenso fallen Restbeträge unter 100 Franken ausser Betracht (§109 Abs. 5 StG).