



Aufstellung zum Liegenschaftenverzeichnis 2022

1) Vermietete und verpachtete Grundstücke und Liegenschaften

des Privat- und Geschäftsvermögens werden zum Ertragswert bewertet. Als Steuerwert gelten die kapitalisierten jährlichen Miet- und Pachtzinsen (ohne die an die Mieterschaft weiter verrechneten Nebenkosten). Der Kapitalisierungssatz beträgt 6.50%. Die Kapitalisierung erfolgt gemäss der abgebildeten Formel. Bei nicht im Kanton Basel-Stadt gelegenen Grundstücken und Liegenschaften ist zusätzlich der auswärtige Steuerwert (z.B. Amtlicher Wert, Katasterwert) einzusetzen.

Bei Beendigung der Steuerpflicht erfolgt die Berechnung des Ertragswertes anhand der Miet- und Pachtzinsen des Vorjahres.

2) Selbst genutzte Grundstücke und Liegenschaften

des Privat- und Geschäftsvermögens, die im Kanton Basel-Stadt gelegen sind, werden zum Realwert bewertet. Als Steuerwert gilt der von der Steuerverwaltung Basel-Stadt festgesetzte Wert gemäss Bewertungsverfügung. Bei nicht im Kanton Basel-Stadt gelegenen Grundstücken und Liegenschaften sind der bisherige Steuerwert und zusätzlich der auswärtige Steuerwert (z.B. Amtlicher Wert, Katasterwert) einzusetzen.

3) Land

- CH = Schweiz
- AU = Österreich
- DE = Deutschland
- FR = Frankreich
- IT = Italien
- usw.

4) Kanton

- AG = Aargau
- BE = Bern
- BL = Basel-Landschaft
- SO = Solothurn
- usw.

5) Vermögensart

- GM = Geschäftsvermögen Person 1
- GF = Geschäftsvermögen Person 2
- N = Nutzniesungsvermögen
- S = Objekt aus Schenkung / Erbvorbezug
- E = Objekt aus Erbschaft
- K = Kindesvermögen

Privatvermögen ist nicht zu bezeichnen.

6) Liegenschaftsart

- EFH = Einfamilienhaus
- MFH = Mehrfamilienhaus
- STW = Stockwerkeigentumswohnung
- GIG = Gewerbe- und Industriegebäude
- BLA = Bauland
- KLA = Kulturland
- WLA = Waldland

PersID _____

Person 1	Name	Vorname
Person 2	Name	Vorname

A. Steuerwert der Liegenschaften

Liegenschaft 4

vermietet / verpachtet ¹⁾
 $\frac{\text{Miet- und Pachtzinsen} \times 100}{\text{Kapitalisierungssatz}} = \text{CHF } \underline{\hspace{2cm}} \times 100$
Kapitalisierungssatz 6.50

selbst genutzt ²⁾ Gemäss Bewertungsverfügung

Land ³⁾ _____ Kanton ⁴⁾ _____ Postleitzahl _____

Ort / Adresse _____ im Baurecht

Vermögensart ⁵⁾ _____ Liegenschaftsart ⁶⁾ _____ Baujahr _____

Erwerbsdatum _____

Veräusserungsdatum _____

Auswärtiger Steuerwert _____

Liegenschaft 5

vermietet / verpachtet ¹⁾
 $\frac{\text{Miet- und Pachtzinsen} \times 100}{\text{Kapitalisierungssatz}} = \text{CHF } \underline{\hspace{2cm}} \times 100$
Kapitalisierungssatz 6.50

selbst genutzt ²⁾ Gemäss Bewertungsverfügung

Land ³⁾ _____ Kanton ⁴⁾ _____ Postleitzahl _____

Ort / Adresse _____ im Baurecht

Vermögensart ⁵⁾ _____ Liegenschaftsart ⁶⁾ _____ Baujahr _____

Erwerbsdatum _____

Veräusserungsdatum _____

Auswärtiger Steuerwert _____

Liegenschaft 6

vermietet / verpachtet ¹⁾
 $\frac{\text{Miet- und Pachtzinsen} \times 100}{\text{Kapitalisierungssatz}} = \text{CHF } \underline{\hspace{2cm}} \times 100$
Kapitalisierungssatz 6.50

selbst genutzt ²⁾ Gemäss Bewertungsverfügung

Land ³⁾ _____ Kanton ⁴⁾ _____ Postleitzahl _____

Ort / Adresse _____ im Baurecht

Vermögensart ⁵⁾ _____ Liegenschaftsart ⁶⁾ _____ Baujahr _____

Erwerbsdatum _____

Veräusserungsdatum _____

Auswärtiger Steuerwert _____

Liegenschaft 7

vermietet / verpachtet ¹⁾
 $\frac{\text{Miet- und Pachtzinsen} \times 100}{\text{Kapitalisierungssatz}} = \text{CHF } \underline{\hspace{2cm}} \times 100$
Kapitalisierungssatz 6.50

selbst genutzt ²⁾ Gemäss Bewertungsverfügung

Land ³⁾ _____ Kanton ⁴⁾ _____ Postleitzahl _____

Ort / Adresse _____ im Baurecht

Vermögensart ⁵⁾ _____ Liegenschaftsart ⁶⁾ _____ Baujahr _____

Erwerbsdatum _____

Veräusserungsdatum _____

Auswärtiger Steuerwert _____

Total Steuerwert der Liegenschaften 4 – 7

zu übertragen in das Liegenschaftenverzeichnis

Steuerwert 2022
bzw. am Ende der Steuerpflicht
CHF
